



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2026 r.

zwana dalej Umową

pomiędzy

ALBOR Bogdan Niedbała sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Polna 10, 62-095 Murowana Goślina, NIP: 7773459804, zwany w treści umowy Zamawiającym,

I

....., zwany w treści umowy Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu wszelkich prac w celu realizacji dostawy i montażu gruntowej pompy ciepła typu glikol(solanka)/woda wraz z kompletną modernizacją instalacji grzewczej budynku produkcyjnego, w tym wykonaniem dolnego źródła oraz budową kotłowni (instalacji grzewczo-chłodzącej).
2. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace do realizacji przedmiotu umowy opisanego w punkcie 1 wyżej, w tym:
 - a) wykona dostawę i montaż gruntowej pompy ciepła typu glikol(solanka)/woda oraz wykona modernizację instalacji grzewczej zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową / wykonawczą (załączniki do niniejszej umowy),
 - b) przygotuje niezbędną, wymaganą prawem, dokumentację powykonawczą, w tym opis i instrukcję obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dotyczącą wykonanej instalacji grzewczo-chłodzącej,
 - c) wykona prace związane z dolnym źródłem (w szczególności odwierty, wprowadzenie sond, żwirowanie, montaż studzienki zbiorczej z kolektorami i rotametrami, wykonanie głównego zasilania i powrotu do kotłowni, sprawdzenie szczelności układu oraz glikolowanie),



- d) wykona budowę nowej kompletnej kotłowni dla instalacji grzewczej wraz z kompletną armaturą, oprzyrządowaniem pomiarowym, sterowaniem automatycznym trybów pracy (grzanie, chłodzenie), izolacją cieplną przewodów, buforem ciepła oraz montażem wodnych nagrzewnic powietrza z regulatorami termostatycznymi,
 - e) wykona połączenie nowej instalacji z istniejącą instalacją wody lodowej, tak aby z dolnego źródła móc pozyskiwać chłód dla celów technologicznych,
 - f) przeprowadzi uruchomienie, próby funkcjonalne i szkolenie użytkownika oraz przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z protokołem odbioru,
 - g) niezbędne prace geodezyjne w procesie wykonania dolnego źródła oraz niezbędne prace związane z uzgodnieniami i formalnościami, o ile będą konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zleci Wykonawca i pokryje ich koszty, dotyczy to również wszystkich innych opłat wynikających z warunków umów lub decyzji wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na działkach należących do Zamawiającego, znajdujących się w Murowanej Goślinie, w lokalizacji wskazanej w zapytaniu ofertowym (dalej: plac budowy).
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu sprzętu należącego do Wykonawcy, materiałów zakupionych przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przy użyciu mediów Zamawiającego, za które Wykonawca nie zostanie obciążony.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 pkt. 2 a) i udostępni ją Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu umowy.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że zakresem prac Wykonawcy objęte są także wszelkie czynności i formalności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.



§ 2

TERMIN REALIZACJI PRAC

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do: 30.09.2026 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że praca kończy się podpisaniem protokołu końcowego.
3. Żadna ze Stron nie będzie uznana za niewywiązującą się z umowy w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić zobowiązania wynikającego z umowy z powodu działania siły wyższej, a w szczególności z powodu: pożaru, trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku powszechnego, zamieszek powszechnych, naturalnej katastrofy, embargo, wojny lub z powodu innych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron. Strona dotknięta okolicznościami siły wyższej powinna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o tym zdarzeniu oraz odpowiednio je udokumentować.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 Strony ustalą dodatkowy termin na realizację danego etapu prac.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Strony zgodnie oświadczają, że plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dojazd do placu budowy i możliwość rozładunku.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ewentualnych zauważonych wadach w wykonanych pracach. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin usunięcia zauważonych wad.
4. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych etapów w terminie trzech dni licząc od dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia.
5. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie trzech dni licząc od dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia.



§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, o której mowa w §1 pkt. 2 a) Umowy, Prawem Budowlanym, polskimi normami, innymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz najnowszej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą w/w materiałów i środków produkcji i sił wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy fabrycznie nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa.
4. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dostawców materiałów, przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich doznają Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku w czasie wykonywanych prac, a także usunięcia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.
8. Wykonawca może, w celu wykonania niniejszej umowy i poszczególnych prac, posługiwać się podmiotami trzecimi (podwykonawcy) po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na współpracę przy realizacji umowy z konkretnym



- podwykonawcą. Wykonawca, bazując na swoim doświadczeniu, dokona wyboru najodpowiedniejszych podwykonawców, pod względem jakościowym.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców, o których mowa powyżej Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
10. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnych zasad BHP i warunków pracy w czasie realizowania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

12. Wykonawca:

- a) dostarczy pompę ciepła nie emitującą hałasu większego niż 71 dB.
- b) do realizacji zamówienia użyje wiertnicę do wykonywania odwiertów nie emitującą hałasu większego niż 106 dB.
- c) w zakresie realizacji prac ziemnych wykorzysta koparko-ładowarkę spełniającą normy emisji spalin UE – Stage V.
- d) zobowiązuje się do selektywnego zbierania i zabezpieczenia odpadów, będących efektem prowadzonych prac oraz ich utylizację lub przekazanie do recyklingu zgodnie z obowiązującymi przepisami co zostanie potwierdzone dostarczonym Zamawiającemu dokumentami, potwierdzającymi wykonanie niniejszych czynności

13. Wykonawca wykona dostawę przedmiotu zamówienia przy użyciu pojazdów zasilanych elektrycznie

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonane przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości: netto (..... netto).
2. W terminie 21 dni od zawarcia Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tytułem zaliczki, nie wcześniej jednak



niż w terminie 4 dni od doręczenia przez KSEF prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej.

3. Wynagrodzenie z zastrzeżeniem ust. 2 wyżej jest płatne w terminie 21 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego prac bez uwag, nie wcześniej jednak niż w terminie 4 dni od doręczenia przez KSEF prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Oprócz powyższej kwoty Zamawiający zapłaci Wykonawcy należny podatek VAT.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie §7 Umowy zostanie ono zwiększone albo zmniejszone, zgodnie z §7 ust. 2, pozostałe postanowienia stosuje się odpowiednio.
6. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie materiały oraz roboty wynikające z niniejszej umowy, a także te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyżej obejmuje również przejście na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do dokumentacji poprojektowej opracowanej w ramach wykonania Umowy. Dokumentacja projektowa stanie się wyłączną własnością Zamawiającego i może być przez niego wykorzystywana bez ograniczeń.

§ 6

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

W celu realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się współdziałać w szczególności dostarczać wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do realizacji niniejszej umowy.



§7

WARUNKI ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - a) ograniczenie zakresu rzeczowego i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 25%, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania Przedmiotu Umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Do rozliczenia robót zaniechanych będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności;
 - b) zmiana świadczenia rzeczowego Wykonawcy lub zmiana wynagrodzenia maksymalnie o 25%, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy zasadności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zamienne. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności. Do rozliczenia robót zamiennych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. W przypadku braku wyżej wskazanych cen jednostkowych lub/i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
 - i. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinęcia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną



- odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;
- ii. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
 - c) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy. Strony ustalą zakres robót dodatkowych i ich wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na wykonanie robót dodatkowych. Do rozliczenia robót dodatkowych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. W przypadku braku wyżej wymienionych cen jednostkowych i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
 - i. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwięcia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną



- odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;
- ii. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
 - iii. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu
- d) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;
- e) zmiana warunków płatności (poprzez które rozumie się zmianę częstotliwości płatności lub zmianę zasad wypłaty wynagrodzenia – bez jego zwiększania), poprzez zmianę przyjętego w Umowie harmonogramu płatności, w szczególności w sytuacji, w której zmianie ulega harmonogram realizacji Umowy lub ze względu na uzasadnioną sytuację finansową Wykonawcy konieczna jest zmiana częstotliwości płatności wynagrodzenia lub wprowadzenie płatności częściowych. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o zmianę warunków płatności, musi udowodnić, iż występują okoliczności uzasadniające zmianę warunków płatności;



- f) wystąpienie siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, stan nadzwyczajny (np. stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy). Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;
- g) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z brakiem rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
- h) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy;
- i) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem niekorzystnych i niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia,



przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;

j) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- i. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
- ii. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
- iii. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych

- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych

k) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z potrzebą wykonania prac zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;

l) zmiana technologii wykonania Umowy, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;

m) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;



- n) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów. Zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były przez Zamawiającego i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
 - o) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zmiany istotnych warunków Umowy wymaga podpisanie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

GWARANCJA ZA WADY

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały opisane w § 1 niniejszej umowy od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z Prawem Budowlanym, polskimi normami, innymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz najnowszej wiedzy technicznej.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji awarii, rozumianych zarówno jako wady, istniejące w dacie podpisania protokołu końcowego, jak również później występujące usterki, w przedmiocie umowy lub którejkolwiek z prac wykonanej w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania diagnozy awarii i wskazania wiążącej daty naprawy oraz przywrócenia funkcjonowania urządzenia w czasie godzin od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia o jej wykryciu



- b. nieodpłatnego usunięcia ww. awarii.
- 4. Zgłoszenie awarii powinno nastąpić bezzwłocznie po jej ujawnieniu w formie pisemnej wraz z opisem uszkodzeń.
- 5. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpi do usunięcia awarii Zamawiający jest uprawniony do jej usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami.

§ 9

KARY I SANKCJE

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów realizacji zamówienia.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości ceny ofertowej brutto,
 - d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto;
 - e) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w §11 niżej Wykonawca w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 3. Zastrzeżona kara umowa nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

- 1. W zakresie realizacji niniejszej Umowy strony ustalają swoich przedstawicieli:
 - a) ze strony Zamawiającego:

.....



b) ze strony Wykonawcy:

.....

2. Wyżej wymienione osoby pełnić będą rolę przedstawicieli do kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, uprawnionych do dokonywania uzgodnień i podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych związanych z wykonaniem umowy. Osoby te współdziałając ze sobą koordynować będą wszelkie działania podejmowane w ramach i dla wykonania prawidłowego przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące prac budowlanych i elektrycznych oraz zapewnienie sprawnego ich przebiegu poprzez:
 - a) bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - b) kontrolę zgodności przebiegu prac budowlanych i elektrycznych,
 - c) spisywanie protokołów odbiorów,
 - d) inne konieczne uzgodnienia techniczne.
3. Osoby wymienione w ust.1 ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie są uprawnione do podejmowania decyzji powodujących zmiany postanowień niniejszej Umowy.

§11

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez należycie umocowanych reprezentantów Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy, na warunkach nie gorszych niż w polisie, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu
3. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.



§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również złożenie oświadczenia o odstąpieniu od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Do stosunków prawnych wynikających z niniejszej umowy zastosowanie ma prawo polskie.
3. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. W sprawach niewymienionych w niniejszej umowie obowiązuje Kodeks Cywilny.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy
- dokumentacja projektowa / wykonawcza